

SQM Offices
Founded by
Time Equities

Voorburg
SQM-offices.nl



work. from. home
home. from. work.

work. from. home
home. from. work.





Compact, verbonden en compleet

SQM Offices Voorburg ligt tussen station Voorburg en park Sonnebergh, direct aan de entree van de gezellige Herenstraat. Een werkplek waar alles klopt: overzichtelijk, warm en uitnodigend, waar je makkelijk binnenloopt, herkend wordt en je dag ontspannen begint.

De lunchbar op de begane grond vormt het hart van het gebouw. Een plek waar je 's ochtends koffie drinkt, collega's ontmoet of even aanschuift voor de lunch. Geen formele drempels, maar een natuurlijke plek om samen te komen.

Van gedeelde vergaderruimtes tot een fitness en kleedfaciliteiten: alles is aanwezig om je werkdag comfortabel, soepel en in balans te laten verlopen.

Als huurder ben je onderdeel van de SQM-community. Je werkt in Voorburg, maar voelt je verbonden met alle SQM-locaties. Even een dagje in Hoofddorp werken, in Arnhem vergaderen of aansluiten bij een bootcamp of andere community moment? Dat regel je eenvoudig via de SQM-app.



SQM Voorburg is er voor teams die waarde hechten aan bereikbaarheid, kwaliteit en een omgeving die voelt als thuiskomen.

Bekijk de promovideo



Faciliteiten



Bemande receptie



Vergaderruimte



Loungearea met pooltafel



Wekelijkse bootcamp



Lunch- en coffeebar



Flexibele werkplekken



SQM Community

SQM Community

Als huurder maak je automatisch deel uit van de SQM Community. Je beschikt niet alleen over een hoogwaardige werkplek in Voorburg, maar krijgt ook toegang tot alle SQM locaties in Nederland.

Heb je een afspraak in Arnhem, wil je een dag werken in Schiphol of sluit je aan bij een bootcamp of community event in Hoofddorp? Via de SQM app regel je het eenvoudig en snel. Zo werk je waar het jou uitkomt en profiteer je optimaal van het landelijke netwerk van SQM Offices.

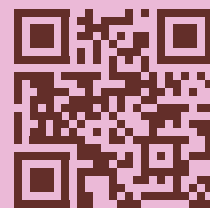
Office Manager App

Met de Office Manager app wordt alles centraal geregeld voor jouw organisatie. Zowel voor de officemanager als voor collega's is dit het digitale platform voor dagelijkse facilitaire zaken.

Via de app regel je onder andere:

- Toegang tot het gebouw
- Het melden van storingen via Properli
- Parkeerbeheer met integratie van Xpots
- Het reserveren van vergaderruimtes
- Lunchbestellingen via PDX
- Aanmelden voor events
- Inschrijven voor bootcamp of personal training

Alles overzichtelijk in één omgeving.



Scan de QR voor een video over het gebruik van de Officemanager app



SQM Events

Alle werkplekgebruikers van SQM Offices nemen kosteloos deel aan de community events. Jaarlijks organiseert SQM diverse initiatieven om ontmoeting, verbinding en vitaliteit te stimuleren. Denk aan BBQ's, padeltoernooien, jeu de boules, Mud Masters en andere sportieve of informele activiteiten. Deze evenementen zijn gratis beschikbaar voor jou en je collega's.

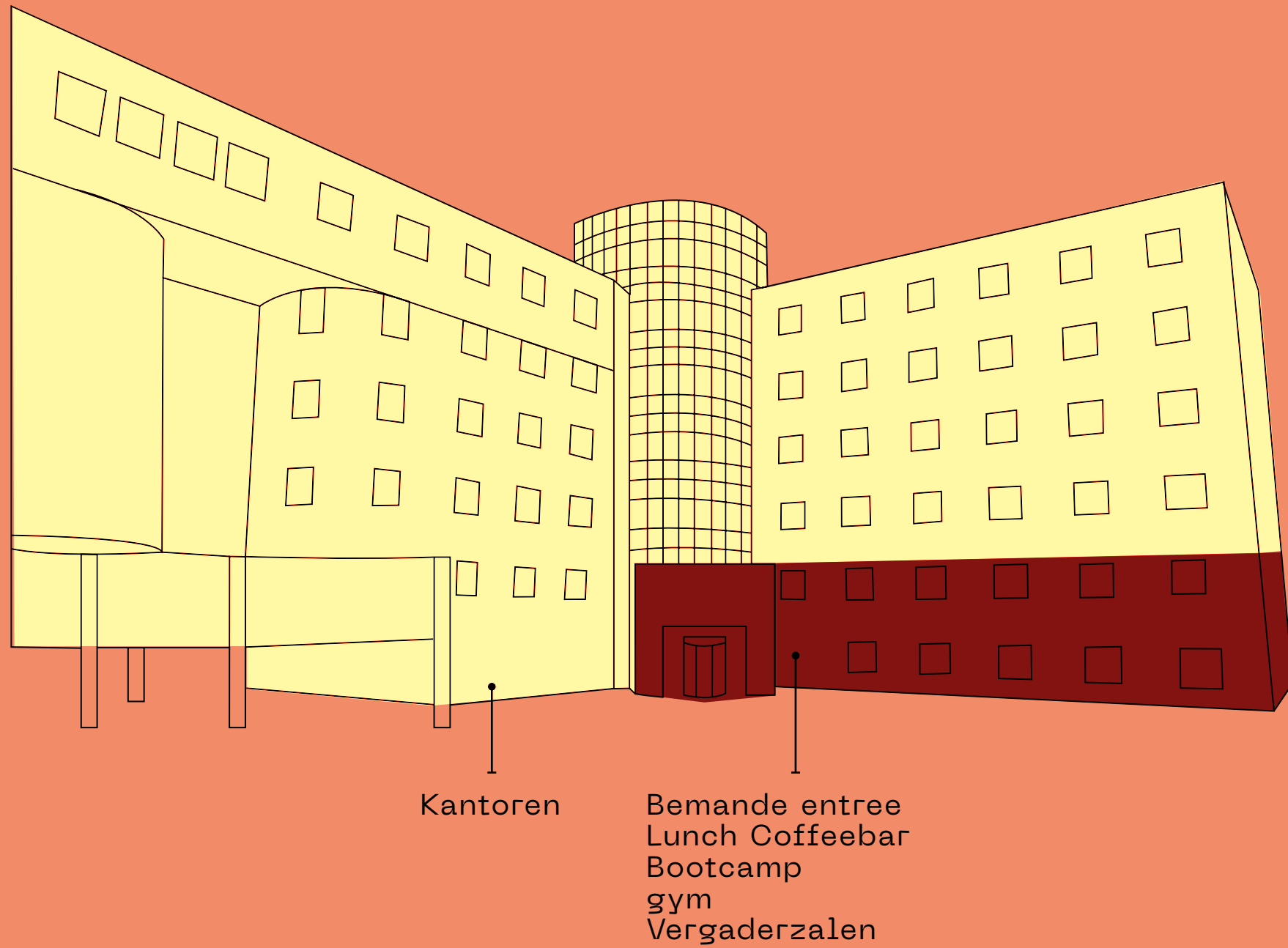
Catering via PDX

Via de SQM Office Manager app regel je eenvoudig lunch en catering voor jouw team of gasten. In samenwerking met PDX wordt de lunch verzorgd in jouw vergaderruimte of direct op kantoor.

Organiseer je een bijeenkomst op een andere SQM locatie? Ook daar kan PDX de catering verzorgen. Zo ben je verzekerd van dezelfde kwaliteit en service, ongeacht waar je werkt of vergadert.

Van een informele lunch tot een volledig verzorgde meeting. Alles regel je centraal via de app.

SQM Voorburg



Ligging/ bereikbaarheid

Het kantorenpark ligt aan de voet van de afrit van de Rijksweg A4/A44/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam aan de N201. Daarnaast is de locatie eenvoudig te bereiken vanaf de A9 en vanuit Amstelveen. De Luchthaven Voorburg en het NS-station Hoofddorp zijn zowel met de auto als met het openbaar vervoer binnen enkele minuten bereikbaar.

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerdek. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van een parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte. Parkeren in de parkeergarage gaat op kenteken, zodat van het aantal gehuurde parkeerplaatsen optimaal gebruik kan worden gemaakt.

In het kort



- Modern kantoor van ca. 9.800 m²
- Gedeelde faciliteiten: lunchbar, vergaderruimtes, fitness met kleedruimtes
- Direct naast station Voorburg en aan de entree van de gezellige Herenstraat
- A12 en A4 om de hoek
- Energielabel A
- Ruim parkeren in afgesloten garage met kentekenherkenning en laadfaciliteiten
- Turn-key oplevering mogelijk

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 155,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.
De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt €1250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

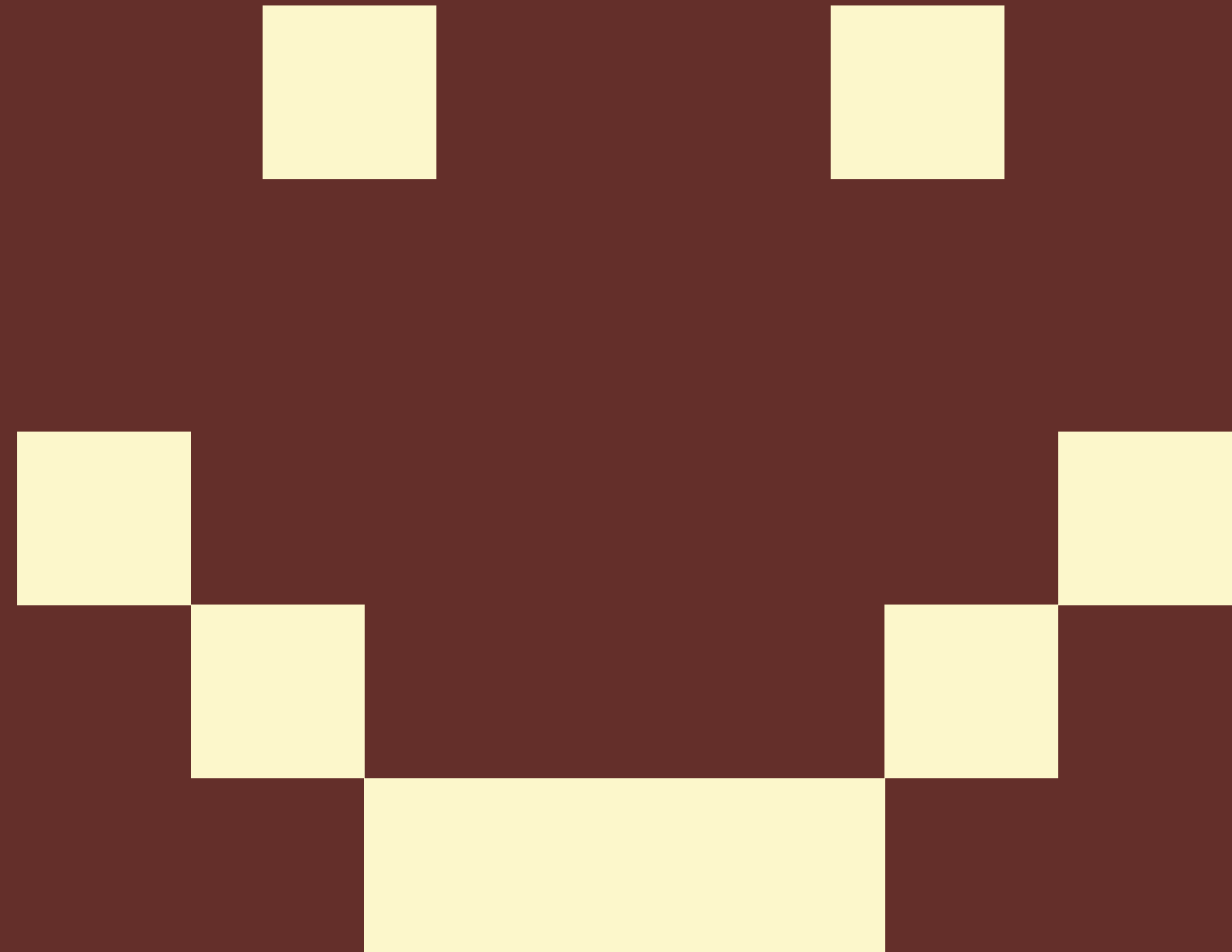
Op korte termijn.

meet. connect.
face. find. greet.

S Q M

Time Equities
Visafslagweg 1
2583 DM | Den Haag

SQM Offices Voorburg
2275 AZ | Stationsplein 4-6
SQM-Offices.nl





SQM Offices
Founded by
Time Equities

Voorburg
SQM-Offices.nl

work. from. home
home. from. work.