

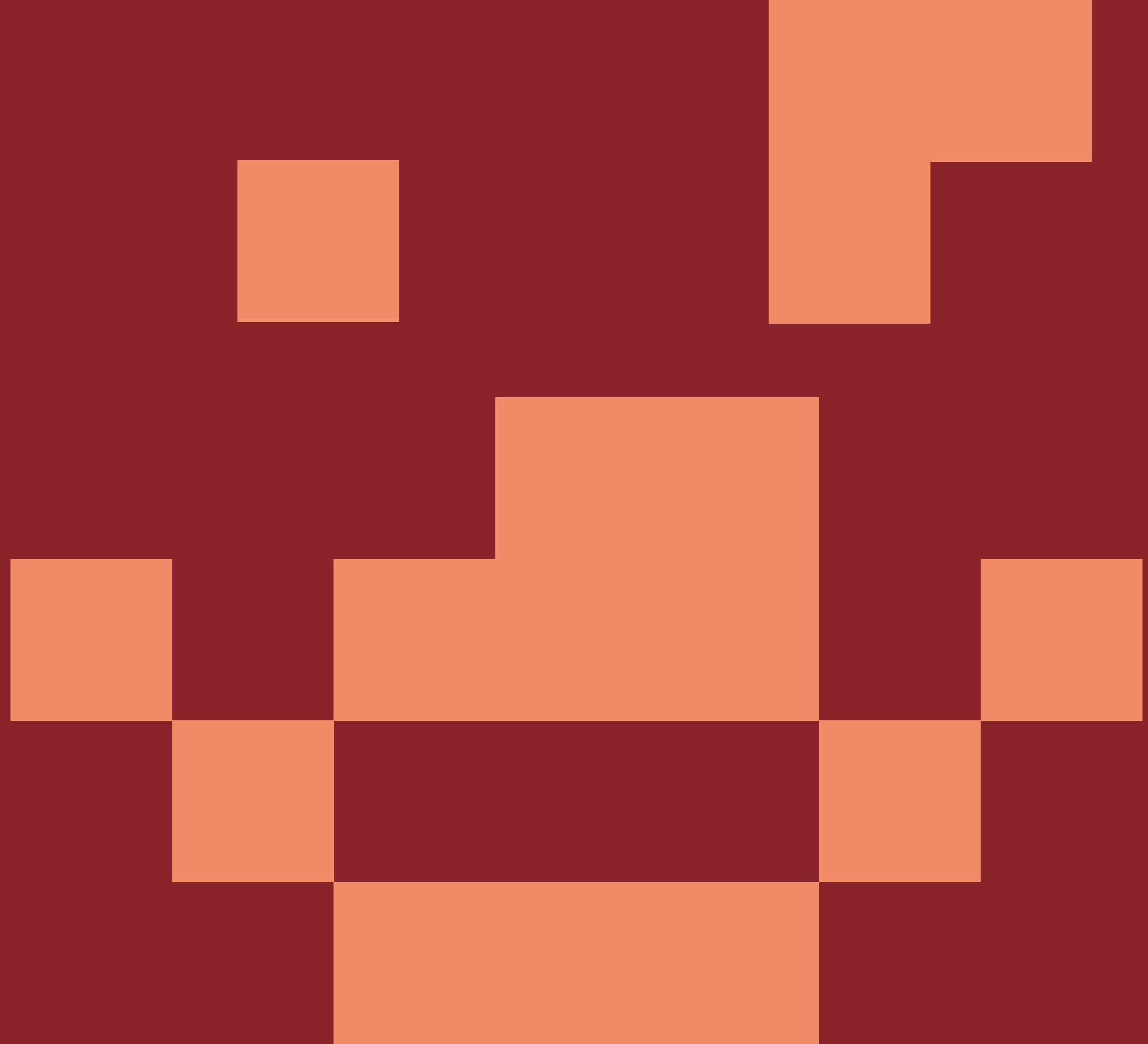
SQM Offices
Founded by
Time Equities

Hoofddorp
SQM-offices.nl



work. from. home
home. from. work.

work. from. home
home. from. work.





S Q M
OFFICES

Alles onder één dak, samen beleefd

SQM Offices Hoofddorp is ontworpen als een plek waar je niet alleen werkt, maar ook samenkomt, ontspant en in beweging blijft. De lunchbar vormt het kloppend hart van het gebouw en nodigt uit om elkaar te ontmoeten, even te genieten van heerlijke koffie of samen de dag te starten.

Hier voelt alles vanzelfsprekend. Je luncht samen, werkt informeel in de lounge, vergadert in een professioneel vergadercentrum en sluit je werkdag af in de fitness- of ontspanningsruimte met pool- & tafeltennistafel. Alles is binnen handbereik en draagt bij aan een aangename, complete werkdag.

Als huurder maak je deel uit van de SQM-community. Je bent niet gebonden aan één plek, maar hebt toegang tot alle SQM-locaties in Nederland. Via de SQM-app beweeg je moeiteloos tussen locaties en neem je deel aan community-activiteiten.



De ligging nabij Schiphol en de uitstekende bereikbaarheid maken SQM Hoofddorp ideaal voor teams die samenwerken over regio's en grenzen heen, zonder concessies te doen aan comfort of verbondenheid.

Bekijk de promovideo



Faciliteiten



Bemande receptie



Vergaderruimte



Loungearea met pooltafel



Fitness/Wekelijkse bootcamp



Flexibele werkplekken



SQM Community

SQM Community

Als huurder maak je automatisch deel uit van de SQM Community. Je beschikt niet alleen over een hoogwaardige werkplek in Hoofddorp, maar krijgt ook toegang tot alle SQM locaties in Nederland.

Heb je een afspraak in Arnhem, wil je een dag werken in Voorburg of sluit je aan bij een bootcamp of community event in Rijswijk? Via de SQM app regel je het eenvoudig en snel. Zo werk je waar het jou uitkomt en profiteer je optimaal van het landelijke netwerk van SQM Offices.

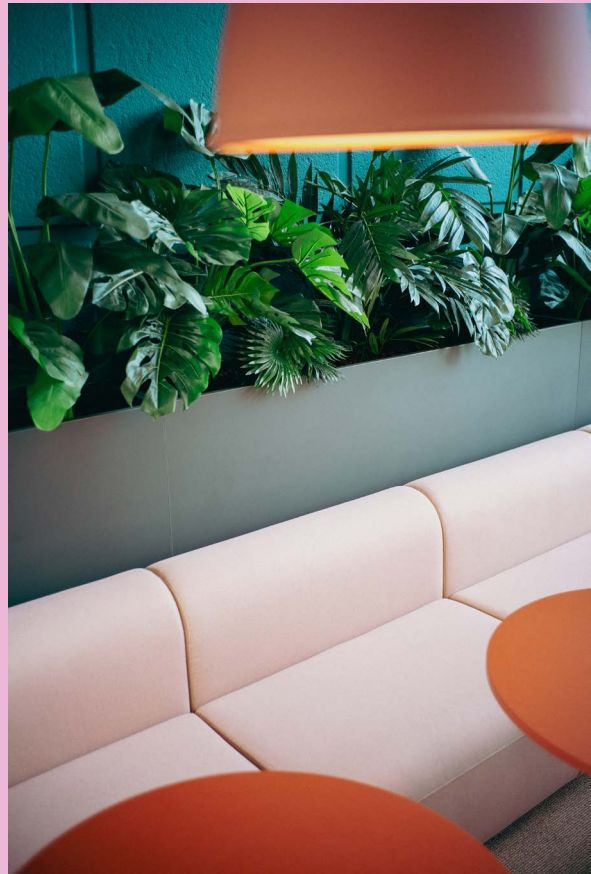
Office Manager App

Met de Office Manager app wordt alles centraal geregeld voor jouw organisatie. Zowel voor de officemanager als voor collega's is dit het digitale platform voor dagelijkse facilitaire zaken.

Via de app regel je onder andere:

- Toegang tot het gebouw
- Het melden van storingen via Properli
- Parkeerbeheer met integratie van Xpots
- Het reserveren van vergaderruimtes
- Lunchbestellingen via PDX
- Aanmelden voor events
- Inschrijven voor bootcamp of personal training

Alles overzichtelijk in één omgeving.



Scan de QR voor een video over het gebruik van de Officemanager app



SQM Events

Alle werkplekgebruikers van SQM Offices nemen kosteloos deel aan de community events. Jaarlijks organiseert SQM diverse initiatieven om ontmoeting, verbinding en vitaliteit te stimuleren. Denk aan BBQ's, padeltoernooien, jeu de boules, Mud Masters en andere sportieve of informele activiteiten. Deze evenementen zijn gratis beschikbaar voor jou en je collega's.

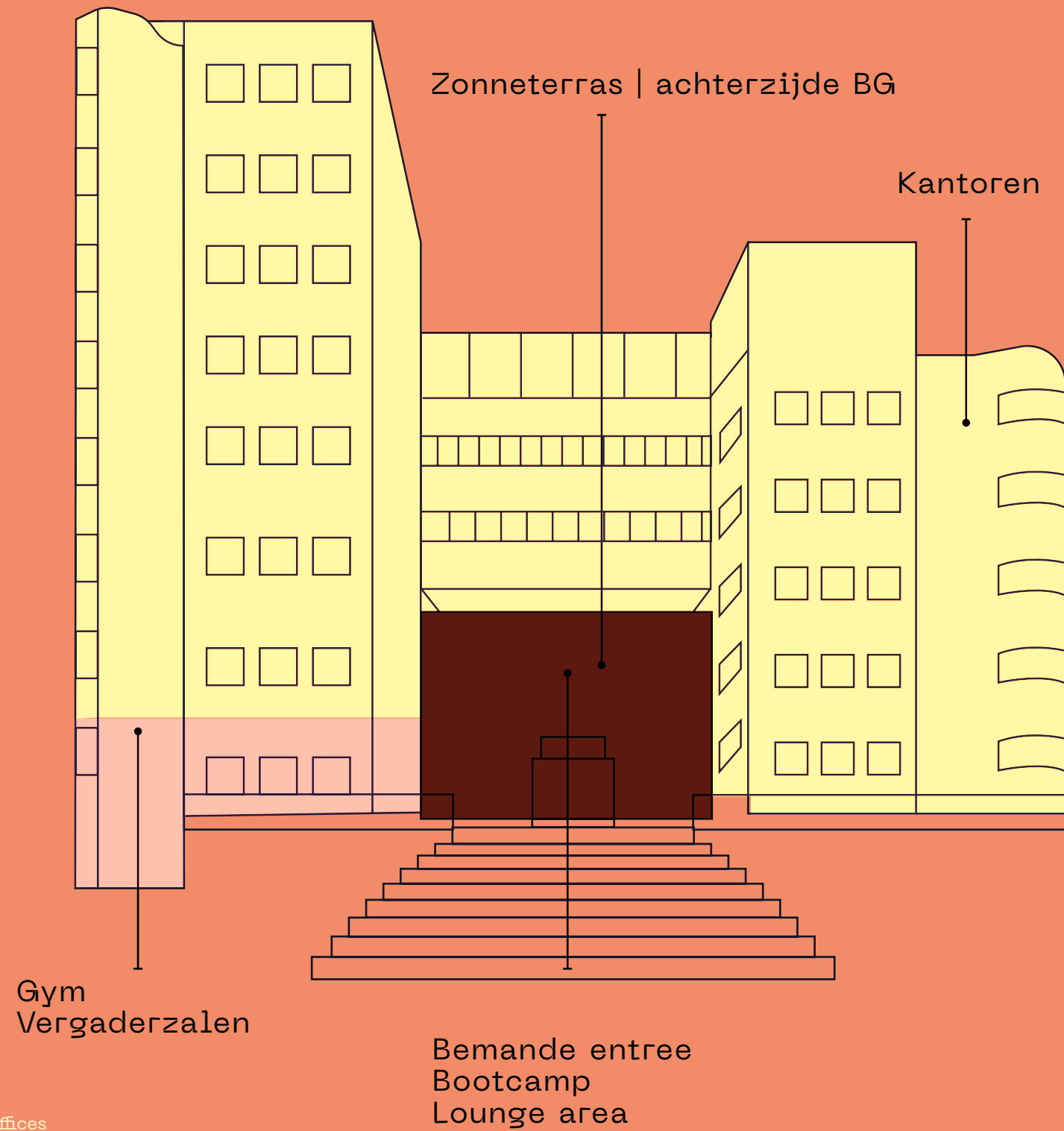
Catering via PDX

Via de SQM Office Manager app regel je eenvoudig lunch en catering voor jouw team of gasten. In samenwerking met PDX wordt de lunch verzorgd in jouw vergaderruimte of direct op kantoor.

Organiseer je een bijeenkomst op een andere SQM locatie? Ook daar kan PDX de catering verzorgen. Zo ben je verzekerd van dezelfde kwaliteit en service, ongeacht waar je werkt of vergadert.

Van een informele lunch tot een volledig verzorgde meeting. Alles regel je centraal via de app.

SQM Hoofddorp



Ligging/ bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zonder meer uitstekend te noemen met de afrit van de A4/A44 (Amsterdam – Den Haag – Rotterdam), en de A5 op enkele autominuten afstand. De Luchthaven Schiphol is per auto bereikbaar binnen 10 minuten.

Het kantorenterrein heeft openbaar vervoer verbindingen door middel van R-Net en het op korte afstand gelegen NS-station Hoofddorp.

R-Net is een supersnelle busverbinding tussen Haarlem via Schiphol naar Amsterdam-Zuidoost (lijn 300) en tussen Nieuw-Vennep via Schiphol naar Amsterdam Zuid WTC (lijn 397). Nadere informatie over reizen met de R-Net treft u aan op Rnet.nl of connexion.nl.

De bijbehorende parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeergarage c.q. op het parkeerterrein aan de voorzijde. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar op basis van parkeernorm van 1 parkeerplaats per ca. 40 m² gehuurde kantoorruimte.

Bezoekers van de gebruikers kunnen zich bij de slagboom aanmelden bij de receptie en parkeren op het parkeerterrein.



In het kort



- Modern kantoorcomplex van ca. 8.800 m²
- Gedeelde faciliteiten: receptie, lunchbar, vergadercentrum, gym met kleedruimtes, ontspanningsruimte
- Direct aan A4 / A44 / A5, nabij Schiphol
- Uitstekend OV via R-Net en NS Hoofddorp
- Energielabel A
- Ruim parkeren in de garage en op het terrein met kenteken erkenning en laadfaciliteiten
- Turn-key oplevering mogelijk

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 165,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 1.250,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

Aanvaarding

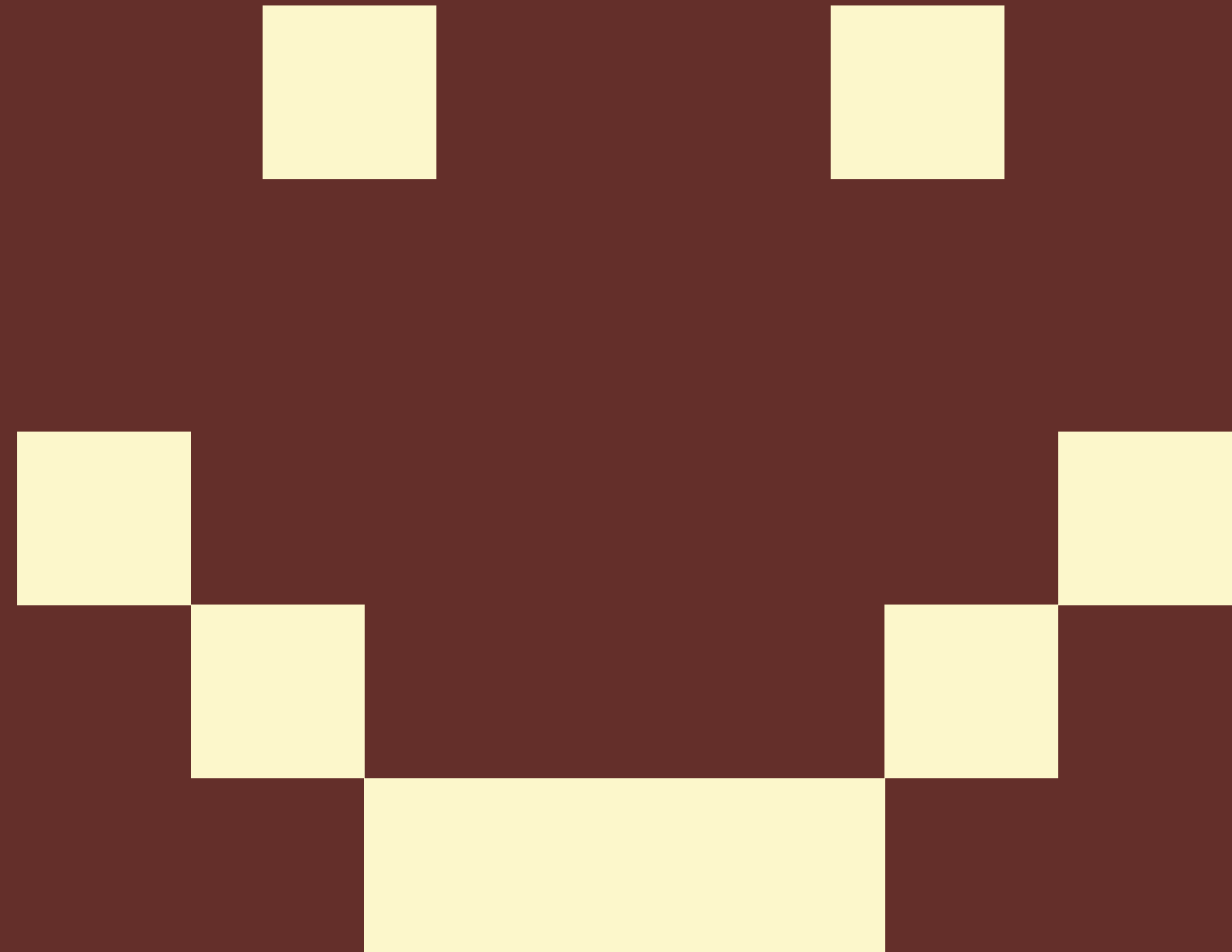
Op korte termijn.

meet. connect.
face. find. greet.

S Q M

Time Equities
Visafslagweg 1
2583 DM | Den Haag

SQM Offices Hoofddorp
2132 JE | Antareslaan 1-27
SQM-Offices.nl





SQM Offices
Founded by
Time Equities

Hoofddorp
[SQM-Offices.nl](https://www.sqm-offices.nl)

work. from. home
home. from. work.