

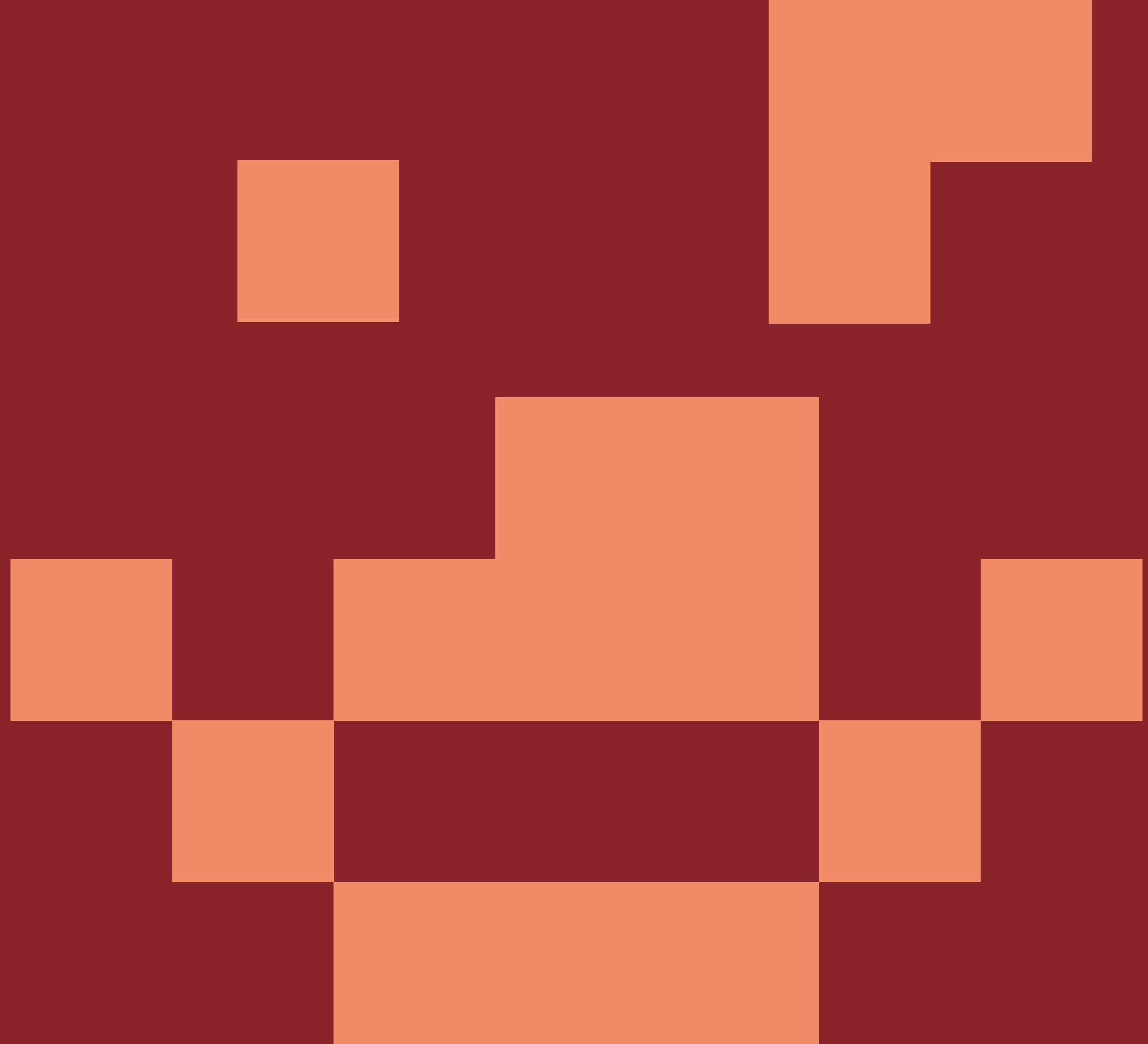
SQM Offices  
Founded by  
Time Equities

Arnhem  
SQM-offices.nl



work. from. home  
home. from. work.

work. from. home  
home. from. work.





# Waar focus en ontspanning elkaar versterken

SQM Offices Arnhem is gevestigd in een boetiekkantoor te midden van het groene businesspark IJsseloord 2. Een plek waar werken energie geeft, waar aandacht is voor mensen en waar je de ruimte voelt om te schakelen tussen focus en ontmoeting.

In de gezamenlijke ruimtes ontmoet je collega's bij de koffie, werk je informeel in een lounge of neem je even afstand van je scherm. Met een eigen fitnessruimte in het gebouw is ook ontspanning en vitaliteit een vanzelfsprekend onderdeel van je werkdag.

Als huurder maak je deel uit van de SQM-community. Je werkt in Arnhem, maar hebt toegang tot alle SQM-locaties in Nederland. Een andere omgeving nodig of aansluiten bij een community event op een andere locatie? Dat regel je eenvoudig via de SQM-app.

De parkachtige omgeving, met water, groen en zicht op de IJssel, maakt dit een plek waar werk en welzijn naadloos samenkomen.



Bekijk de promovideo



# Faciliteiten



Bemande receptie



Vergaderruimte



Loungearea met pooltafel



Fitness/Wekelijkse bootcamp



Zonneterras



Flexibele werkplekken



# SQM Community

## **SQM Community**

Als huurder maak je automatisch deel uit van de SQM Community. Je beschikt niet alleen over een hoogwaardige werkplek in Arnhem, maar krijgt ook toegang tot alle SQM locaties in Nederland.

Heb je een afspraak in Schiphol, wil je een dag werken in Voorburg of sluit je aan bij een bootcamp of community event in Hoofddorp? Via de SQM app regel je het eenvoudig en snel. Zo werk je waar het jou uitkomt en profiteer je optimaal van het landelijke netwerk van SQM Offices.

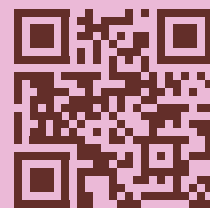
## **Office Manager App**

Met de Office Manager app wordt alles centraal geregeld voor jouw organisatie. Zowel voor de officemanager als voor collega's is dit het digitale platform voor dagelijkse facilitaire zaken.

Via de app regel je onder andere:

- Toegang tot het gebouw
- Het melden van storingen via Properli
- Parkeerbeheer met integratie van Xpots
- Het reserveren van vergaderruimtes
- Lunchbestellingen via PDX
- Aanmelden voor events
- Inschrijven voor bootcamp of personal training

Alles overzichtelijk in één omgeving.



Scan de QR voor een video over het gebruik van de Officemanager app



## **SQM Events**

Alle werkplekgebruikers van SQM Offices nemen kosteloos deel aan de community events. Jaarlijks organiseert SQM diverse initiatieven om ontmoeting, verbinding en vitaliteit te stimuleren. Denk aan BBQ's, padeltoernooien, jeu de boules, Mud Masters en andere sportieve of informele activiteiten. Deze evenementen zijn gratis beschikbaar voor jou en je collega's.

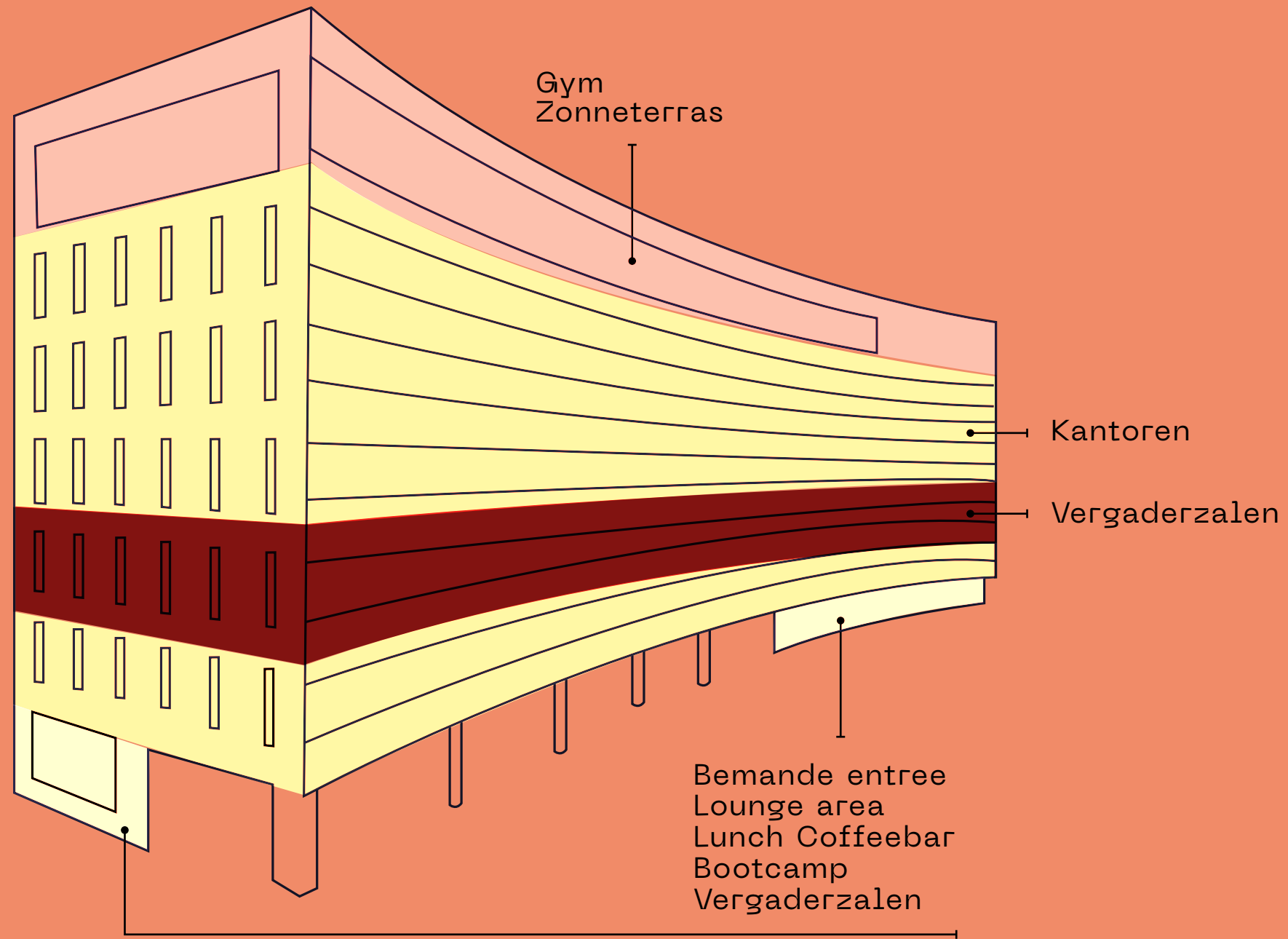
## **Catering via PDX**

Via de SQM Office Manager app regel je eenvoudig lunch en catering voor jouw team of gasten. In samenwerking met PDX wordt de lunch verzorgd in jouw vergaderruimte of direct op kantoor.

Organiseer je een bijeenkomst op een andere SQM locatie? Ook daar kan PDX de catering verzorgen. Zo ben je verzekerd van dezelfde kwaliteit en service, ongeacht waar je werkt of vergadert.

Van een informele lunch tot een volledig verzorgde meeting. Alles regel je centraal via de app.

# SQM Arnhem

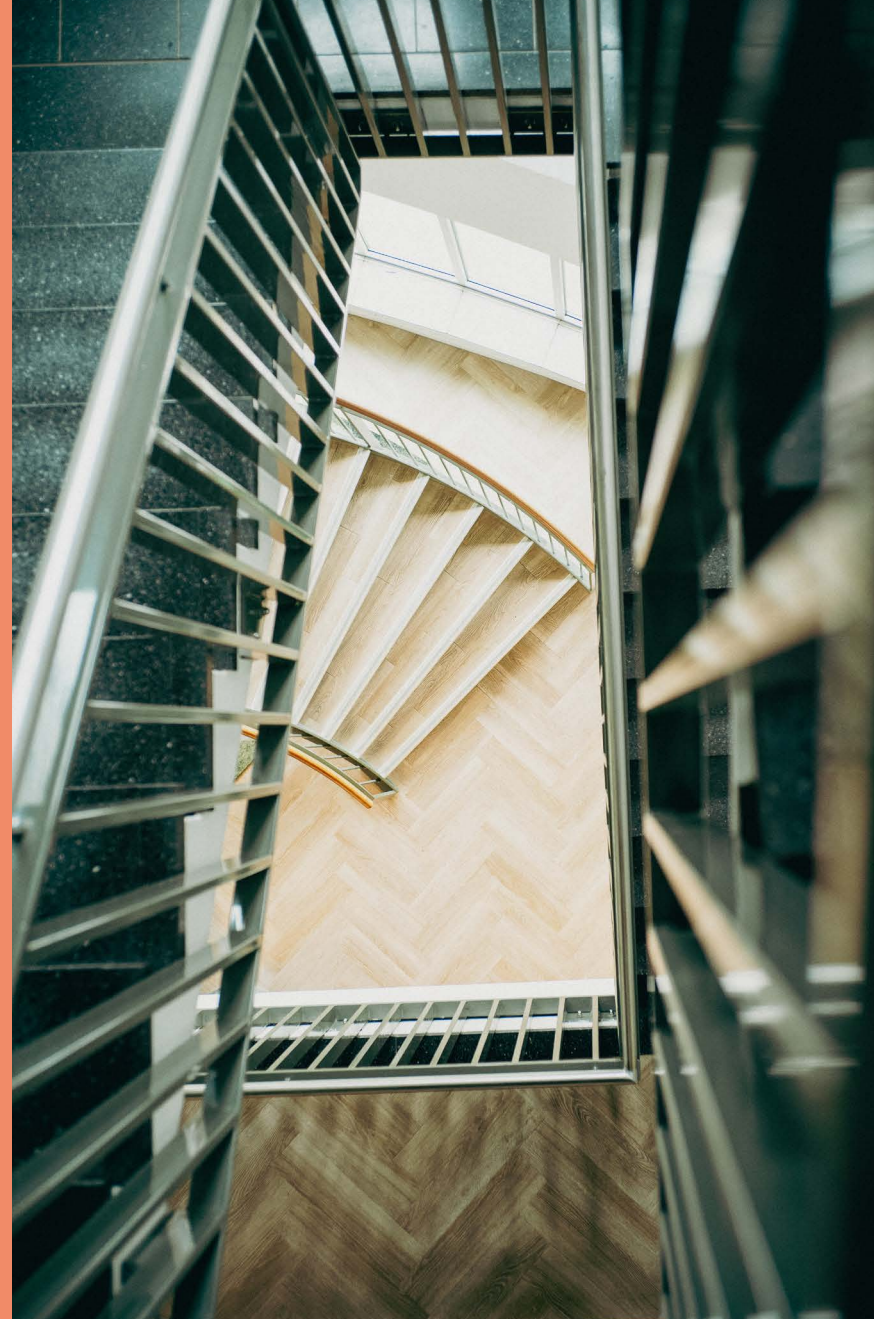


# Ligging/ bereikbaarheid

De allure van IJsseloord 2 krijgt onder meer gestalte doordat de gebouwen er onderdeel vormen van een parkachtig landschap. Architectuur, landschap, water, pleinen en wegen vormen met elkaar een eenheid, die het gehele park een eigen herkenbare identiteit en kwalitatieve uitstraling geeft. Het 'groene' karakter van IJsseloord 2 wordt nog eens versterkt door de ecologische zone langs de IJssel.

Het businesspark is uitstekend met eigen vervoer bereikbaar door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag–Arnhem–Oberhausen), de A50 (Den Bosch–Arnhem–Apeldoorn), de A348 (Arnhem–Zutphen) en de A325 (Arnhem–Nijmegen). Het businesspark is ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar door een frequente verbinding met het NS-station Arnhem tijdens de spitsuren.

## In het kort



- Boetiekkantoor in parkachtige omgeving
- Totaal ca. 10.800 m<sup>2</sup>
- Gedeelde faciliteiten: restaurant, koffiebar, lounge met tafeltennistafel, vergaderruimtes, gym, terras
- Uitstekend bereikbaar via A12, A50, A325 en OV
- Energielabel A
- Ruime parkeerfaciliteiten met kenteken erkenning en laadfaciliteiten
- Turn-key oplevering mogelijk

# Huurprijs

€ 125,- per m<sup>2</sup>, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerrechten eigen terrein:

€ 500,- per parkeerrecht, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerrecht P3:

€ 900,- per parkeerrecht, per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.



## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW op basis van voorschot met nacalculatie.

## Aanvaarding

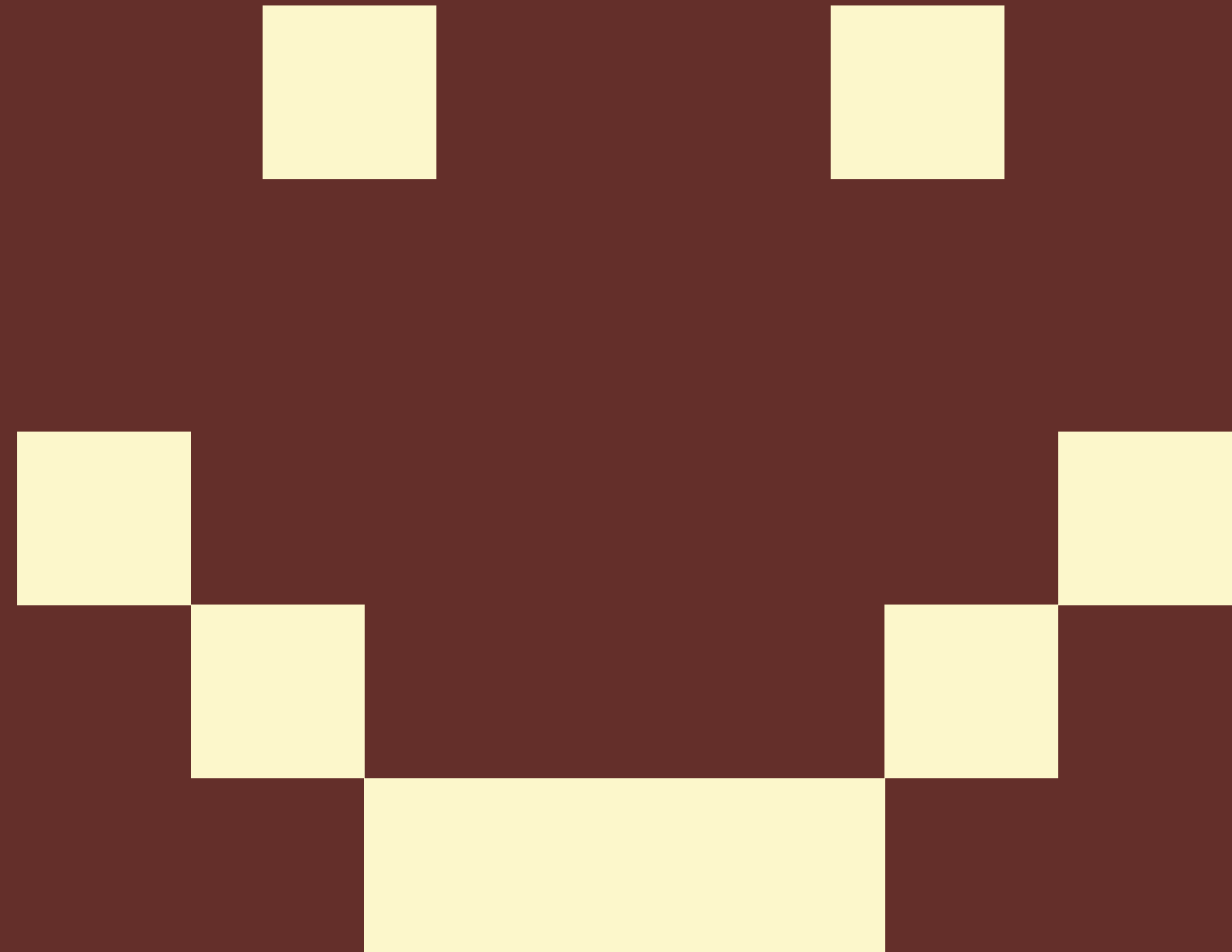
Op korte termijn.

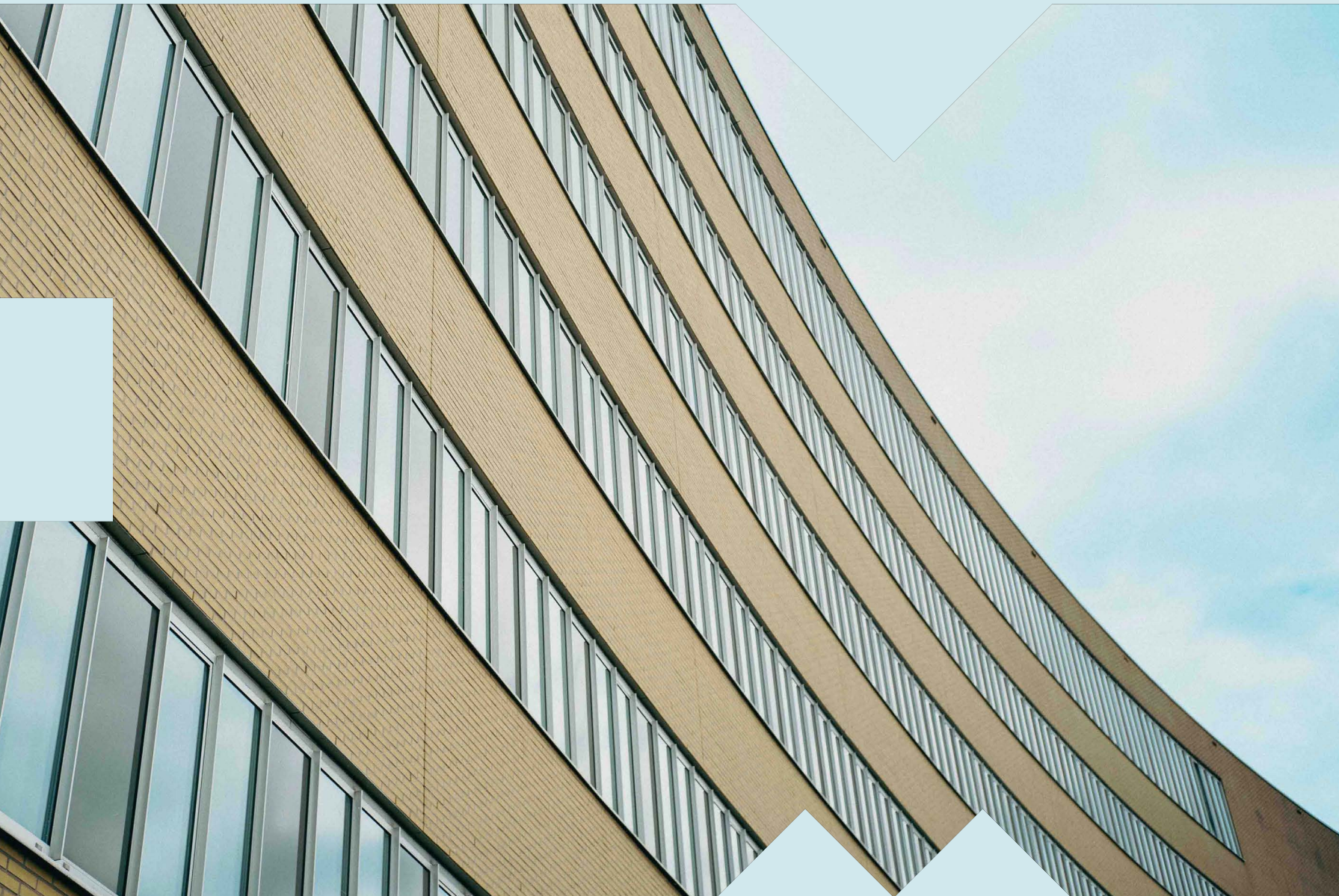
meet. connect.  
face. find. greet.

S Q M

**Time Equities**  
Visafslagweg 1  
2583 DM | Den Haag

**SQM Offices Arnhem**  
6825 MH | Meander 901  
SQM-Offices.nl





SQM Offices  
Founded by  
Time Equities

Arnhem  
[SQM-Offices.nl](https://www.sqm-offices.nl)

work. from. home  
home. from. work.